



**Amtliche Bekanntmachung**

**Änderungs- und Auslegungsbeschluss**

**16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Sankt Wolfgang**

Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Sankt Wolfgang hat in der Sitzung vom 08.04.2024 beschlossen, den Flächennutzungsplan in einem 16. Änderungsverfahren zu ändern und öffentlich auszulegen (§ 2 Abs. 1 BauGB). Der Beschluss über die frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung (§§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB) erfolgte am 10.11.2025.

Der Geltungsbereich für die 16. Flächennutzungsplan-Änderung umfasst eine Fläche von ca. 3 ha und betrifft die Fl.Nrn. 114 (Teilfläche), 115 (Teilfläche), 123, 125, 313 (Teilfläche), 316, 320/1 (Teilfläche) und 148 (Teilfläche, ED 18) Gemarkung Sankt Wolfgang. Die Fläche befindet sich im Ortsteil Sankt Wolfgang und soll als Allgemeines Wohngebiet (WA) dargestellt werden.



Der Entwurf der Änderung in der Fassung vom 03.03.2026 liegt in der Zeit vom

**19.03.2026 bis 20.04.2026**

gemäß § 3 Abs. 1 BauGB im Rathaus der Gemeinde Sankt Wolfgang, Hauptstraße 9, Geschäftsleitung, OG Zi. 12, während der üblichen Dienstzeiten öffentlich aus. Termine zur Erläuterung können unter der Telefonnummer 08085/188-26 vereinbart werden.

Die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgt gem. § 8 Abs. 3 Satz 1 BauGB im Parallelverfahren mit der Aufstellung des Bebauungsplanes „St. Wolfgang West III“. Der nach § 2a BauGB anzufertigende Umweltbericht sowie weitere naturschutzrechtliche Informationen sind im Entwurf dieses Bebauungsplanes enthalten, der zeitgleich mit dem Entwurf zur Änderung des Flächennutzungsplanes ausgelegt wird.


Während der Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen schriftlich oder während der Dienstzeiten zur Niederschrift abgegeben werden. Diese werden überprüft und fließen dann in das weitere Bauleitplanverfahren ein.

Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen können während des Auslegungszeitraumes auch auf der Homepage der Gemeinde Sankt Wolfgang unter <https://www.st-wolfgang-ob.de/leben-wohnen/grundstuecke-bauantrag-bauplane-und-satzungen/#Bauplaene-Satzungen> eingesehen werden.

#### **Datenschutz:**

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“, das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Gemeinde Sankt Wolfgang  
Sankt Wolfgang, 12.03.2026

  
Erster Bürgermeister

Angeschlagen am: 12.03.2026

Abzunehmen am: 20.04.2026

Abgenommen am: \_\_\_\_\_

im o. g. Zeitraum veröffentlicht auf  
<https://www.st-wolfgang-ob.de/leben-wohnen/grundstuecke-bauantrag-bauplane-und-satzungen/#Bauplaene-Satzungen>