

Gemeinde Sankt Wolfgang

Bebauungsplan „Straßberger Feld IV“

1. vereinfachte Änderung

Sankt Wolfgang, den 05.10.2012
Geändert: 28.01.2013



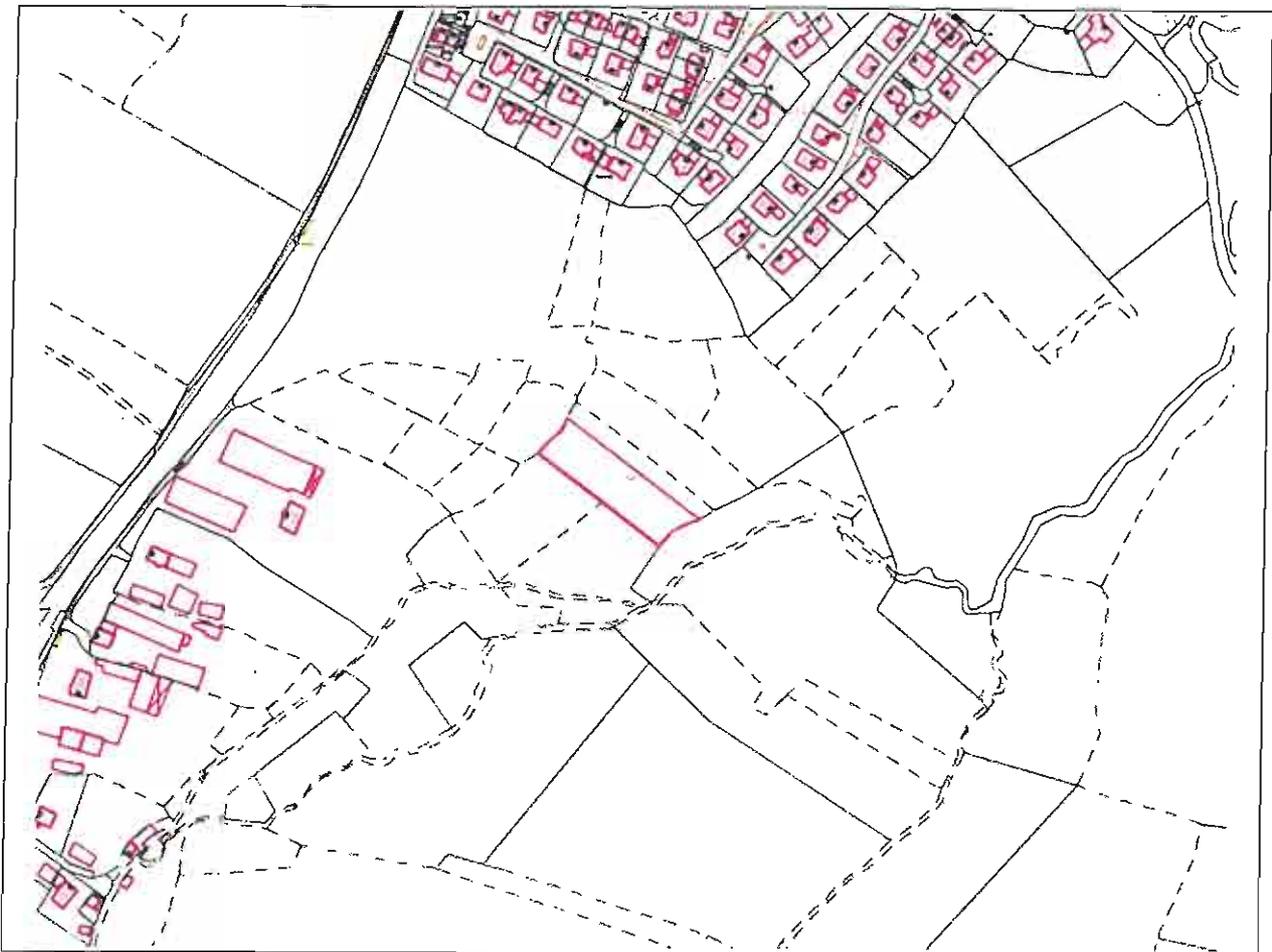
Schwimmer
1. Bürgermeister, MdL

Die Gemeinde Sankt Wolfgang erlässt auf Grund der §§ 1 – 4 sowie § 8 ff. Baugesetzbuch (BauGB) Art. 91 Bauordnung (BayBO), Art. 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung, diese von der Verwaltung gefertigte 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes für das Gewerbegebiet „Straßberger Feld IV“ als Satzung.

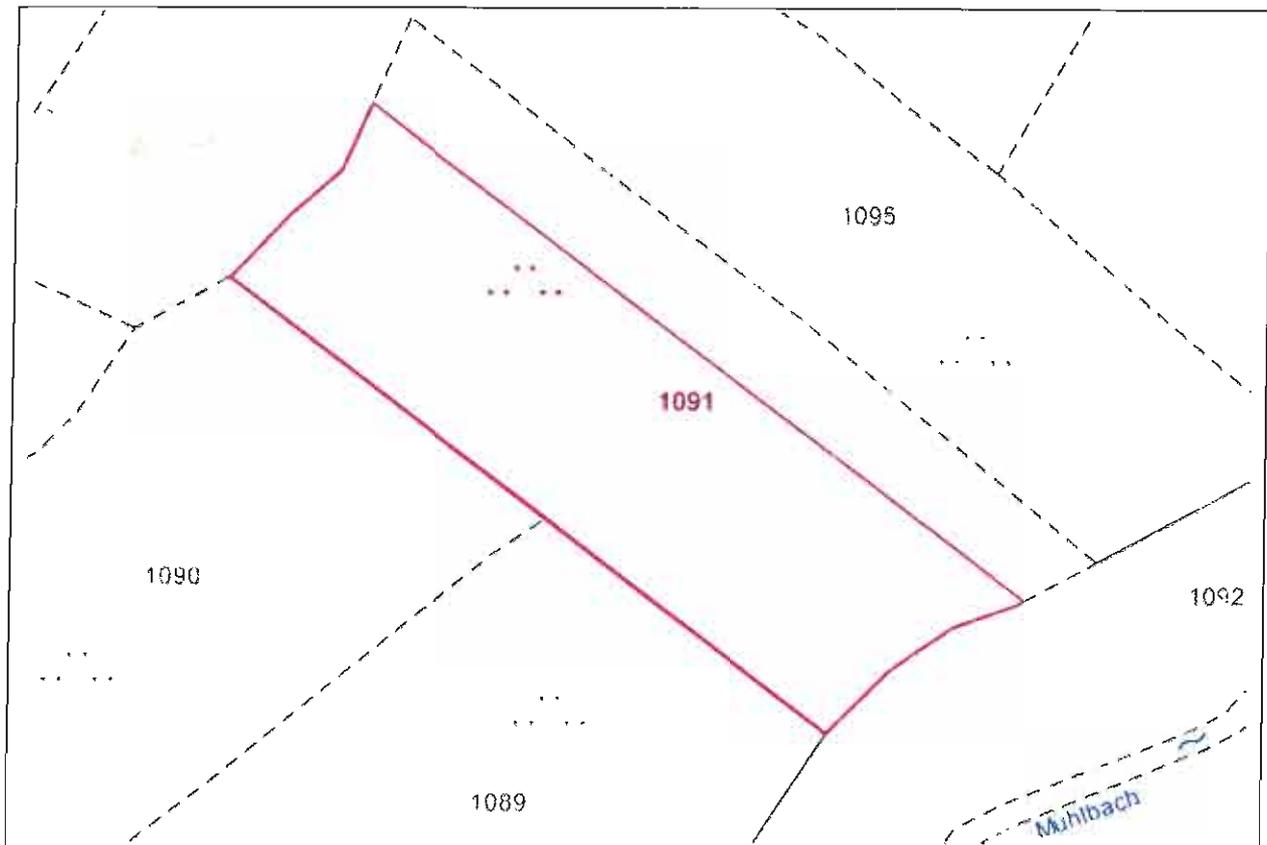
Gegenstand der Planänderung: Naturschutzrechtliche Eingriffsregelung.

Die außerhalb des Geltungsbereiches des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Straßberger Feld IV“ gelegene Ausgleichsfläche mit einer Gesamtfläche von 3.040 m² wird auf Fl.Nr. 1091/T Gemarkung Sankt Wolfgang festgesetzt.

Lageplan 1:5000



Ausgleichsplan 1091/T
Lageplan 1:1000



Festsetzungen durch Text

Fl.Nr. 1091 ist zur Flachland-Mähwiese als wertvoller Offenlandstandort aufzuwerten.

Die übrigen Festsetzungen und Hinweise des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Straßberger Feld IV“ gelten ansonsten unverändert weiter.

**Begründung zur 1. vereinfachten Änderung des
Bebauungsplanes „Straßberger Feld IV“ der Gemeinde Sankt Wolfgang**

Im rechtsverbindlichen Bebauungsplan „Straßberger Feld IV“ vom 03.04.2007 wurde die Ausgleichsfläche auf Fl.Nr. 778/T der Gemarkung Pyramoos festgesetzt.

Die festgesetzte Ausgleichsfläche wurde bis dato noch nicht aufgewertet, die geforderten Pflanzmaßnahmen wurden noch nicht umgesetzt.

Die Gemeinde Sankt Wolfgang auch Eigentümerin der Fl.Nr. 1091 der Gemarkung Sankt Wolfgang, gelegen im Ortsteil Kleinschwindau. Diese Fläche wird derzeit als Grünland intensiv bewirtschaftet. Sie eignet sich auf Grund ihrer quellfeuchten Bereiche und seggenreiche Feuchtflächen sowie der bestehenden Offenlandlebensräume bestens für eine Aufwertung durch extensive Nutzung.

Aus diesem Grund soll die Ausgleichsfläche entsprechend umbucht werden. Der Ausgleichsflächenbedarf für das Baugebiet „Straßberger Feld IV“ ändert sich hierdurch nicht.

Gemeinde Sankt Wolfgang

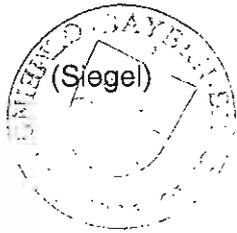
St. Wolfgang, den 05.10.2012


Schwimmer
1. Bürgermeister, MdL

Verfahrensvermerke:

Die Gemeinde Sankt Wolfgang hat mit Beschluss des Gemeinderates in seiner Sitzung am **12.11.2012** beschlossen, den Bebauungsplan „Straßberger Feld IV“ mit einer 1. vereinfachten Änderung zu ändern.

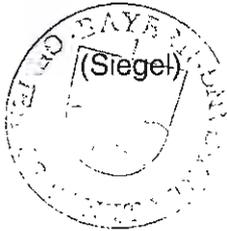
Der Beschluss wurde am **15.11.2012** durch Veröffentlichung im Amtsblatt der Gemeinde Sankt Wolfgang amtlich bekannt gemacht.



Sankt Wolfgang, den 29.01.2013

Jakob Schwimmer
1. Bürgermeister und MdL

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplanentwurf in der Fassung vom 05.10.2012 hat in der Zeit vom **23.11.2012** bis **27.12.2012** stattgefunden



Sankt Wolfgang, den 29.01.2013

Jakob Schwimmer
1. Bürgermeister und MdL

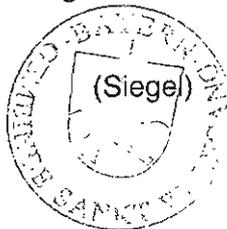
Den betroffenen Bürgern wurde Gelegenheit zur Stellungnahme zum Entwurf der 1. vereinfachten Änderung in der Fassung vom **05.10.2012** in der Zeit vom **23.11.2012** bis **27.12.2012** gegeben.



Sankt Wolfgang, den 29.01.2013

Jakob Schwimmer
1. Bürgermeister und MdL

Die Gemeinde Sankt Wolfgang hat mit Beschluss des Gemeinderates vom **28.01.2013** die 1. vereinfachte Änderung in der Fassung vom 05.10.2012, geändert am 28.01.2013 als Satzung beschlossen.



Sankt Wolfgang, den 29.01.2013

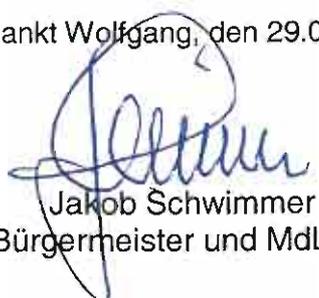

Jakob Schwimmer
1. Bürgermeister und MdL

Die 1. vereinfachte Änderung bedarf keiner Genehmigung.

Die 1. vereinfachte Änderung wurde ausgefertigt am 29.01.2013



Sankt Wolfgang, den 29.01.2013

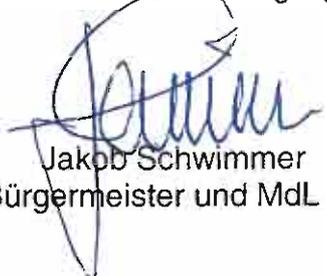

Jakob Schwimmer
1. Bürgermeister und MdL

Die 1. vereinfachte Änderung ist am **07.02.2013** durch Veröffentlichung im Amtsblatt der Gemeinde Sankt Wolfgang bekannt gemacht worden mit dem Hinweis darauf, dass die Satzung zu jedermanns Einsicht im Rathaus während der allgemeinen Dienststunden bereitliegt.

Mit dieser Bekanntmachung tritt die 1. Vereinfachte Änderung in Kraft (§ 34 Abs. 6 S. 2 i.V.m. § 10 Abs. 3 BauGB).



Sankt Wolfgang, den


Jakob Schwimmer
1. Bürgermeister und MdL