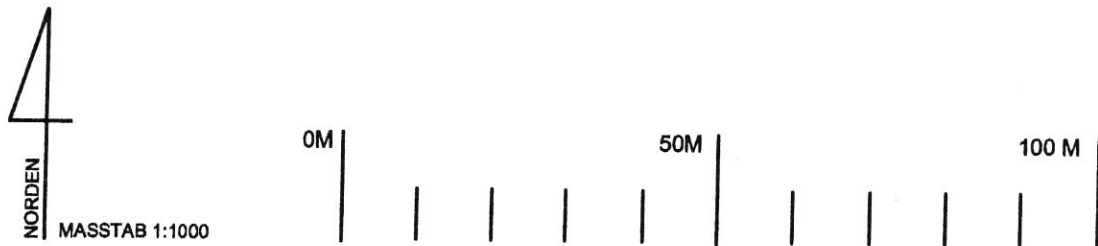


GEMEINDE ST. WOLFGANG

BEBAUUNGSPLAN "BENNOBERG"

2. ÄNDERUNG



EBERHARD V. ANGERER DIPL. ING. ARCHITEKT REG.BMSTR. LOHENSTEINSTR. 22 81241 MÜNCHEN TEL.561602 FAX.561658

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script.

MÜNCHEN, DEN 09.10.2002
GEÄNDERT AM 15.01.2003

Die Gemeinde St. Wolfgang erlässt aufgrund

- §§ 1 - 4 sowie § 8 ff Baugesetzbuch (BauGB)
- Art. 91 Bayerische Bauordnung (BayBO)
- Art. 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO)

in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung diese vom Architekturbüro E. v. Angerer in München gefertigte 2. Änderung des Bebauungsplanes für das Baugebiet "**Bennoberg**" als

S a t z u n g

I. GEGENSTAND DER PLANÄNDERUNG

- Änderung der maximal zulässigen Anzahl von Wohneinheiten

II. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Die folgenden Festsetzungen werden geändert und lauten neu wie folgt:

2.3 Maximale Anzahl der Wohneinheiten:

| | |
|-------------------|------|
| Einzelhaus: | 3 WE |
| Doppelhaushälfte: | 2 WE |

4.2 Anzahl der Stellplätze:

| | |
|--------------------------------|---------------------|
| Einzelhaus: | 2 Stellplätze je WE |
| Doppelhaushälfte: | 2 Stellplätze je WE |
| Für Wohneinheiten unter 50 qm: | |
| | 1 Stellplatz je WE |

Die übrigen Festsetzungen und Hinweise des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Bennoberg**" einschliesslich der 1. Änderung gelten ansonsten unverändert weiter.**